

## **Demande d'autorisation préalable à la division d'un logement**

### **I CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION**

**Numéro de dossier : PDI 059 008**

**Date de dépôt de la demande :**

Articles L.6111-6-1 à L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitation

### **II IDENTITE DU DEMANDEUR**

➤ **Vous êtes un particulier :**

Madame     Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse postale :

Tél :

Adresse électronique :

➤ **Vous êtes une personne morale :**

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI...) :

**Représentant de la personne morale :**

Madame     Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Adresse postale :

Tél :

Adresse électronique :

➤ **Vous êtes propriétaire du logement :**  Oui  Non

➤ **Vous êtes un mandataire du propriétaire :**  Oui  Non

Si oui :

A quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

### III RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ **Localisation :**

N° de la voie :

Voie :

Lieu-dit :

BP :

Code postal :

Localité :

➤ **Références cadastrales :** Section  Numéro

➤ **Type d'habitat :**  Maison individuelle  Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :**  Mono propriété  Indivision  Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1945

Entre 1945 et 1974

Entre 1975 et 1997

Entre 1998 et 2005

Après 2005

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté préfectoral ?**

Arrêté d'insalubrité :  Oui  Non

Arrêté de péril :  Oui  Non

Interdiction d'habiter :  Oui  Non

Préciser :

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui     Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui     Non     Ne sait pas

#### IV Renseignements relatifs à l'immeuble existant

Nombre de niveaux :

Surface de plancher :            m<sup>2</sup>

Usage mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non

➤ **Si l'immeuble comporte un seul logement, préciser :**

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

➤ **Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, préciser :**

**Logement n° 1 :**

Surface de plancher :            m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui     Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

**Logement n° 2 :**

Surface de plancher :            m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui     Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

**Logement n° 3 :**Surface de plancher : m<sup>2</sup>Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus**Logement n° 4 :**Surface de plancher : m<sup>2</sup>Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus**Logement n° 5 :**Surface de plancher : m<sup>2</sup>Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus**Logement n° 6 :**Surface de plancher : m<sup>2</sup>Logement concerné par la division :  Oui  Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce  2 pièces  3 pièces  4 pièces  5 pièces  6 pièces et plus**➤ Locaux accueillant les ordures ménagères :** Oui  Non

➤ **Parties communes :**

Oui     Non

Si oui,

Présence d'extincteurs dans les parties communes :  Oui     Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes :  Oui     Non

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé :  Oui     Non

➤ **Stationnement :**

Présence d'une ou plusieurs places de stationnement :  Oui     Non

Nombre de places de stationnement :

## V DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

- Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future
- Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle
- Autres :

➤ **Création de surface :**

Oui     Non

- Si oui, surface de plancher créée en m<sup>2</sup> :

➤ **Nombre de logements créés à la suite de la division :**

➤ **Surface de plancher des futurs logements :**

Logement 1 :                    m<sup>2</sup>    Logement 2 :                    m<sup>2</sup>    Logement 3 :                    m<sup>2</sup>

Logement 4 :                    m<sup>2</sup>    Logement 5 :                    m<sup>2</sup>    Logement 6 :                    m<sup>2</sup>

**Compléter si nécessaire :**

**Réfection de la toiture :**  Oui     Non

**Rénovation totale du logement :**  Oui     Non

**Autres** (réalisation de travaux d'isolation ; réalisation de travaux de plomberie ; réalisation de travaux d'électricité) :

## VI RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS DIVERS AJOUTES APRES DIVISION

➤ **Locaux accueillant les ordures ménagères :**

Oui     Non

➤ **Parties communes :**

Oui     Non

Si oui,

Présence d'extincteurs dans les parties communes :  Oui     Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes :  Oui     Non

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé :  Oui     Non

➤ **Stationnement :**

Présence d'une ou plusieurs places de stationnement :  Oui     Non

Nombre de places de stationnement :

Remarque : Le Plan local d'urbanisme réglemente le nombre de places de stationnement obligatoires à prévoir sur l'unité foncière en cas de division d'un immeuble en plusieurs logements.

## VII RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES DIVISION

Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** \_\_\_\_\_ m

➤ **Volume habitable :** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :**  Oui     Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :**  Oui     Non

➤ **Evacuation eaux usées :**  Oui     Non

➤ **WC :**  Oui     Non

Si oui :  Dans le logement     Dans l'immeuble     Individuels     Collectifs

Equipement des WC :  Ventilation

Conduit de ventilation :  Oui     Non

➤ **Salle de bain :**  Oui     Non

Equipement :  Baignoire     Douche     Lavabo     Ventilation

➤ **Cuisine :**  Oui     Non

Equipement :  Evier     Appareil de cuisson     Ventilation

### **Energie :**

➤ **Production d'eau chaude :**  Oui     Non

Individuelle     Collective

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Autres, préciser :

➤ **Chauffage :**  Oui     Non

Individuel     Collectif     Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Pétrole, bois     Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :**  Oui     Non

Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** \_\_\_\_\_ m

➤ **Volume habitable :** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :**  Oui     Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :**  Oui     Non

➤ **Evacuation eaux usées :**  Oui     Non

➤ **WC :**  Oui     Non

Si oui :  Dans le logement     Dans l'immeuble     Individuels     Collectifs

Equipement des WC :  Ventilation

Conduit de ventilation :  Oui     Non

➤ **Salle de bain :**  Oui     Non

Equipement :  Baignoire     Douche     Lavabo     Ventilation

➤ **Cuisine :**  Oui     Non

Equipement :  Evier     Appareil de cuisson     Ventilation

**Energie :**

➤ **Production d'eau chaude :**  Oui     Non

Individuelle     Collective

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Autres, préciser :

➤ **Chauffage :**  Oui     Non

Individuel     Collectif     Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Pétrole, bois     Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :**  Oui     Non



Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce     2 pièces     3 pièces     4 pièces     5 pièces     6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** \_\_\_\_\_ m

➤ **Volume habitable :** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :**  Oui     Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :**  Oui     Non

➤ **Evacuation eaux usées :**  Oui     Non

➤ **WC :**  Oui     Non

Si oui :  Dans le logement     Dans l'immeuble     Individuels     Collectifs

Equipement des WC :  Ventilation

Conduit de ventilation :  Oui     Non

➤ **Salle de bain :**  Oui     Non

Equipement :  Baignoire     Douche     Lavabo     Ventilation

➤ **Cuisine :**  Oui     Non

Equipement :  Evier     Appareil de cuisson     Ventilation

**Energie :**

➤ **Production d'eau chaude :**  Oui     Non

Individuelle     Collective

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Autres, préciser :

➤ **Chauffage :**  Oui     Non

Individuel     Collectif     Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz     Fioul     Electricité     Pétrole, bois     Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :**  Oui     Non

## VIII TRAVAUX AU TITRE DE L'URBANISME

**Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture...) n° ADS ?**

Oui       Non

Si oui, indiquer le n° ADS :

Et la date de dépôt de l'ADS :

## IX PIECES TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES AU DOSSIER :

- Le dossier de diagnostic technique (DDT) :
  - ✓ Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (uniquement pour les logements construits avant 1997).
  - ✓ Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique (uniquement pour les logements construits avant 1949).
  - ✓ Le diagnostic de performance énergétique (DPE) de moins de dix ans
  - ✓ Le diagnostic électrique si l'installation date d'avant 2005
  - ✓ Le diagnostic amiante si l'installation date d'avant 2005.
- L'Etat des Servitudes, Risques et d'Informations sur les Sols (ESRIS)
- Un plan de situation permettant de localiser l'immeuble concerné par la division.
- Un plan de masse avant et après travaux. Préciser les parties de l'immeuble et/ou du ou des logement(s) concernés par la division.
- Les plans de niveau faisant apparaître la situation avant et après travaux. Préciser les lieux communs, l'emplacement du local poubelle, la position des extincteurs (1 par niveau), les détecteurs de fumée (1 par niveau), l'emplacement des compteurs pour les lieux collectifs : électrique, ..., les entrées de chaque logement. Indiquer les parties de l'immeuble et/ou du ou des logement(s) concernés par la division.
- Un plan d'intérieur par logement faisant apparaître la situation avant et après travaux. Indiquer les surfaces et les hauteurs de chaque pièce, l'entrée, l'emplacement des compteurs : électriques, eau, gaz, ... , du toilette, de la salle de bain et de la cuisine.
- Le plan de stationnement avant et après division.
- Une notice précisant la gestion des collectes des ordures ménagères (individuelles, collectives, ...)

## X ENGAGEMENT ET SIGNATURE

✓ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

✓ Je soussigné(e) :  Mme  Mr \_\_\_\_\_, auteur de la demande, atteste sur l'honneur de l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

Délai de traitement : La commune d'Aniche dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous disposez d'une autorisation d'urbanisme, d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable, ces documents tiennent lieu de cette présente autorisation préalable de diviser, dès lors qu'une décision d'accord a été délivrée par l'autorité compétente. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme). La loi n°78-17 du 06 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.