

Demande d'autorisation préalable à la division d'un logement

I CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Numéro de dossier : PDI 059 008

Date de dépôt de la demande :

Articles L.6111-6-1 à L 111-6-2 du Code de la Construction et de l'Habitation

II IDENTITE DU DEMANDEUR

➤ **Vous êtes un particulier :**

Madame Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse postale :

Tél :

Adresse électronique :

➤ **Vous êtes une personne morale :**

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI...) :

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom :

Prénom(s) :

Adresse postale :

Tél :

Adresse électronique :

➤ **Vous êtes propriétaire du logement :** Oui Non

➤ **Vous êtes un mandataire du propriétaire :** Oui Non

Si oui :

A quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

III RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ **Localisation :**

N° de la voie :

Voie :

Lieu-dit :

BP :

Code postal :

Localité :

➤ **Références cadastrales :** Section Numéro

➤ **Type d'habitat :** Maison individuelle Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :** Mono propriété Indivision Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1945

Entre 1945 et 1974

Entre 1975 et 1997

Entre 1998 et 2005

Après 2005

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté préfectoral ?**

Arrêté d'insalubrité : Oui Non

Arrêté de péril : Oui Non

Interdiction d'habiter : Oui Non

Préciser :

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui Non Ne sait pas

IV Renseignements relatifs à l'immeuble existant

Nombre de niveaux :

Surface de plancher : m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

➤ **Si l'immeuble comporte un seul logement, préciser :**

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, préciser :**

Logement n° 1 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 2 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n° 3 :Surface de plancher : m²Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus**Logement n° 4 :**Surface de plancher : m²Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus**Logement n° 5 :**Surface de plancher : m²Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus**Logement n° 6 :**Surface de plancher : m²Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :

 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus**➤ Locaux accueillant les ordures ménagères :** Oui Non

➤ **Parties communes :**

Oui Non

Si oui,

Présence d'extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes : Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé : Oui Non

➤ **Stationnement :**

Présence d'une ou plusieurs places de stationnement : Oui Non

Nombre de places de stationnement :

V DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

- Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future
- Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle
- Autres :

➤ **Création de surface :**

Oui Non

- Si oui, surface de plancher créée en m² :

➤ **Nombre de logements créés à la suite de la division :**

➤ **Surface de plancher des futurs logements :**

Logement 1 : m² Logement 2 : m² Logement 3 : m²

Logement 4 : m² Logement 5 : m² Logement 6 : m²

Compléter si nécessaire :

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autres (réalisation de travaux d'isolation ; réalisation de travaux de plomberie ; réalisation de travaux d'électricité) :

VI RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS DIVERS AJOUTES APRES DIVISION

➤ **Locaux accueillant les ordures ménagères :**

Oui Non

➤ **Parties communes :**

Oui Non

Si oui,

Présence d'extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes : Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé : Oui Non

➤ **Stationnement :**

Présence d'une ou plusieurs places de stationnement : Oui Non

Nombre de places de stationnement :

Remarque : Le Plan local d'urbanisme réglemente le nombre de places de stationnement obligatoires à prévoir sur l'unité foncière en cas de division d'un immeuble en plusieurs logements.

VII RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES DIVISION

Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** _____ m

➤ **Volume habitable :** _____ m³

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** Oui Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :** Oui Non

➤ **Evacuation eaux usées :** Oui Non

➤ **WC :** Oui Non

Si oui : Dans le logement Dans l'immeuble Individuels Collectifs

Equipement des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

➤ **Salle de bain :** Oui Non

Equipement : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

➤ **Cuisine :** Oui Non

Equipement : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** Oui Non

Individuelle Collective

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Autres, préciser :

➤ **Chauffage :** Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Pétrole, bois Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :** Oui Non

Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** _____ m

➤ **Volume habitable :** _____ m³

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** Oui Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :** Oui Non

➤ **Evacuation eaux usées :** Oui Non

➤ **WC :** Oui Non

Si oui : Dans le logement Dans l'immeuble Individuels Collectifs

Equipement des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

➤ **Salle de bain :** Oui Non

Equipement : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

➤ **Cuisine :** Oui Non

Equipement : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** Oui Non

Individuelle Collective

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Autres, préciser :

➤ **Chauffage :** Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Pétrole, bois Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :** Oui Non

Logement n° :

➤ **Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond :** _____ m

➤ **Volume habitable :** _____ m³

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** Oui Non

➤ **Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre :**

➤ **Eau potable :** Oui Non

➤ **Evacuation eaux usées :** Oui Non

➤ **WC :** Oui Non

Si oui : Dans le logement Dans l'immeuble Individuels Collectifs

Equipement des WC : Ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

➤ **Salle de bain :** Oui Non

Equipement : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

➤ **Cuisine :** Oui Non

Equipement : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** Oui Non

Individuelle Collective

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Autres, préciser :

➤ **Chauffage :** Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

Si oui :

Gaz Fioul Electricité Pétrole, bois Autres, préciser :

➤ **Electricité - Ligne de terre :** Oui Non

VIII TRAVAUX AU TITRE DE L'URBANISME

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture...) n° ADS ?

Oui Non

Si oui, indiquer le n° ADS :

Et la date de dépôt de l'ADS :

IX PIECES TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES AU DOSSIER :

- Le dossier de diagnostic technique (DDT) :
 - ✓ Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique (uniquement pour les logements construits avant 1997).
 - ✓ Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique (uniquement pour les logements construits avant 1949).
 - ✓ Le diagnostic de performance énergétique (DPE) de moins de dix ans
 - ✓ Le diagnostic électrique si l'installation date d'avant 2005
 - ✓ Le diagnostic amiante si l'installation date d'avant 2005.
- L'Etat des Servitudes, Risques et d'Informations sur les Sols (ESRIS)
- Un plan de situation permettant de localiser l'immeuble concerné par la division.
- Un plan de masse avant et après travaux. Préciser les parties de l'immeuble et/ou du ou des logement(s) concernés par la division.
- Les plans de niveau faisant apparaître la situation avant et après travaux. Préciser les lieux communs, l'emplacement du local poubelle, la position des extincteurs (1 par niveau), les détecteurs de fumée (1 par niveau), l'emplacement des compteurs pour les lieux collectifs : électrique, ..., les entrées de chaque logement. Indiquer les parties de l'immeuble et/ou du ou des logement(s) concernés par la division.
- Un plan d'intérieur par logement faisant apparaître la situation avant et après travaux. Indiquer les surfaces et les hauteurs de chaque pièce, l'entrée, l'emplacement des compteurs : électriques, eau, gaz, ... , du toilette, de la salle de bain et de la cuisine.
- Le plan de stationnement avant et après division.
- Une notice précisant la gestion des collectes des ordures ménagères (individuelles, collectives, ...)

X ENGAGEMENT ET SIGNATURE

✓ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

✓ Je soussigné(e) : Mme Mr _____, auteur de la demande, atteste sur l'honneur de l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

Délai de traitement : La commune d'Aniche dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous disposez d'une autorisation d'urbanisme, d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable, ces documents tiennent lieu de cette présente autorisation préalable de diviser, dès lors qu'une décision d'accord a été délivrée par l'autorité compétente. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425- 15-2 du code de l'urbanisme). La loi n°78-17 du 06 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.