



M. Frédéric Delannoy
Président
Maire d'Hornaing
Conseiller Départemental du Nord
à

Monsieur Xavier BARTOSZEK
Maire
Hôtel de Ville
6, rue Henri Barbusse
59580 ANICHE

Pôle Habitat

Dossier suivi par Benoit GRANDPIERRE
Tél. +33 (0)3 27 71 37 40
bgrandpierre@cc-coeurdostrevent.fr
(BG158/2023)

Lewarde, le 07 JUL. 2023

Objet : Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme – Consultation des Personnes Publiques Associés

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu votre courrier en date du 07 juin 2023 concernant la procédure de modification n°1 du PLU dans le but :

- De classer en zone 1AU au lieu de 2AU, la phase 2 de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « Secteur situé entre la rue Elie Fendali et la rue Apollinaire Gaspart » afin de permettre la réalisation d'un programme de logements diversifiés à court terme.
- De classer, en contrepartie, en zone A le site visant à la reconversion du terrain de sport de la rue Auguste Dubray.
- De modifier en conséquence les OAP et supprimer le phasage de l'OAP « Secteur situé entre la rue Fendali et la rue Apollinaire Gaspart » de manière à permettre l'aménagement global du secteur.
- D'entrevoir des modifications et des adaptations réglementaires ponctuelles.

Cette modification n°1 n'amène pas de contre-indication de la part de Cœur d'Ostrevent.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bin

Le Président,



Frédéric DELANNOY